

Slaven Runje dipl.ing.građ.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

REV (Recognised European Valuer) Ovlašteni Evropski Procjenitelj

Split , Stepinčeva 14

mob.091-151-1612; e-mail:slaven.runje@gmail.com

## PROCJEMBENI ELABORAT – 99-12/22



**Nekretnina:** Građevinsko zemljište

**Lokacija :** k.o.Gornja Podstrana

**Naručitelj:** Stečajna masa iz CROWN d.o.o. u stečaju

Težačka 5A, Murter

zastupane po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljeviću

**Svrha :** Utvrđenje tržišne vrijednosti

**Datum :** 16.12.2022.



**NARUČITELJ:** Stečajna masa iz CROWN d.o.o. u stečaju

**VLASNIK:** Prema upisu u ZK

**IZVRŠITELJ:** Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjene nekretnina  
Slaven Runje dipl.ing.grad.,REV

## SAŽETAK

Nekretnina:	Građevinsko zemljište
Lokacija:	k.o.Gornja Podstrana
Zemljišnoknjižni uložak:	394,296,265,17,284,283,2067,750,5419,5133,4618,293,5370,32 4,326,874,15,1207,5424,217,5301
Zemljišnoknjižna čestica:	985/2, 989/2, 993/1/2/3, 994, 995, 996/1/2/3/4/5/6, 997, 999/1/3, 1000/1/2, 1032/1/3, 1034/1/2, 1035, 1047/1/2/3/4, 1048/1/2
Katastarska čestica:	985/2, 989/2, 993/1/2/3, 994, 995, 996/1/2/3/4/5/6, 997, 999/1/3, 1000/1/2, 1032/1/3, 1034/1/2, 1035, 1047/1/2/3/4, 1048/1/2
Katastarska općina:	Gornja Podstrana
Namjena:	građevinsko zemljište
Datum pregleda građevine:	08.12.2022.
Svrha procjenjivanja:	Utvrđenje tržišne vrijednosti

Mišljenja sam da se tržišna vrijednost  
za nekretninu : Građevinsko zemljište  
u površini : 4.153,00 m2  
na adresi: k.o.Gornja Podstrana  
procijenjuje u iznosu :

1.788.000,00	Kn
--------------	----

ili

1Eur= 7,5345 kn

237.300,00	Eur
------------	-----

**Napomena :** U cijeni nije uključen pdv



## **SADRŽAJ:**

- 1. Imenovanje**
- 2. Popis primijenjenih propisa i literature**
- 3. Zadatak procjembenog elaborata**
- 4. Rezultati očevida**
- 5. Utvrđenje kakvoće procjenjivane nekretnine**
- 6. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina**
- 7. Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora**
- 8. Odabir metode procjene tržišne vrijednosti nekretnine i obrazloženje**
- 9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine**
- 10. Zaključak**
- 11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti**
- 12. Prilozi**  
**dokumentacija**

## 1. Imenovanje



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Splitu  
Split, Gundulićeva 29a

URED PREDSEDNIKA SUDA  
Broj: 4 Su-475/2020-4  
Split, 4. studenog 2020.

Predsjednik Županijskog suda u Splitu, Bruno Klein, odlučujući povodom zahtjeva Slavena Runje, iz Splita, Stepinčeva 14, za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima (Narodne novine br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne novine br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19, dalje: Pravilnik), nakon provedenog postupka, donosi

### RJEŠENJE

Slaven Runje, dipl.ing.građ., iz Splita, Stepinčeva 14, OIB: 03375334786, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

### Obrazloženje:

Temeljem odredbe članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima članka, te članka 12. stavak 1. Pravilnika stalni sudski vještak, nakon proteka vremena za koje je imenovan za sudskog vještaka, može biti ponovno imenovan na vrijeme od četiri godine.

Podnositelj zahtjeva je u roku iz odredbe članka 12. stavak 2. Pravilnika podnio zahtjev za ponovno imenovanje, uz kojeg je dostavio dokaze iz članka 12. Pravilnika.

U provedenom postupku je utvrđeno da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a pribavljeno je i uvjerenje Ministarstva pravosuđa RH, Odjel kaznene evidencije da vještak nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo koje je zapreka za prijam u državnu službu, te je slijedom navedenog odlučeno kao u izreci.

PREDSEDNIK SUDA  
Bruno Klein

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Županijskom sudu u Splitu u dva istovjetna primjerka.

DNA: 1. vještaku

2. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH

3. Općinskom sudu u Splitu

4. Općinskom sudu u Makarskoj

5. web stranice suda

Dokument je elektronički potpisan:

BRUNO KLEIN

Vrijeme potpisivanja:  
04-11-2020  
11:30:02

DN:  
C=HR  
O= ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU  
2.5.4.97-8130D48523131373438363934363834  
L=SPLIT  
S=KLEIN  
G=BRUNO  
CN=BRUNO KLEIN



Broj zapisa: **1789a-764a0**

Kontrolni broj: **01f59-cafc5-82ad7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRUNO KLEIN, L=SPLIT, O=ŽUPANIJSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Županijski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

## 2. Popis primijenjenih propisa i literature

### ● Građevinski propisi:

Zakon o prostornom uređenju	(NN 153/13,65/17,39/19,98/19)
Zakon o gradnji	(NN 153/13,65/17,39/19,125/19)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama	(NN 86/12,143/13,65/17,14/19)

### ● Propisi o vrednovanju:

Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina	(NN 78/15)
Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina	(NN 105/15)
Podatak o etalonskoj cijeni građenja	(NN 59/20)

### ● Propisi o vlasništvu

Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08,38/09,153/09,143/12,152/14,81/15,94/17)	
Zakon o zemljišnim knjigama	(NN 63/19)
● Pravilnik o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju	(NN 88/17,90/20,1/21,45/21)
● Uredba o visini vodnog doprinosa	(NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15 , 42/19)
● Posebni propisi jedinica lokalne samouprave	
● Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto)površine zgrade	(NN 93/17)
● HRN ISO 9836 : 2011 Definicija i proračun pokazatelja ploštine i prostora	
● Važeći građevinski normativi i propisi u RH	
● Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina , Uhlir-Majčica, izdanje 2016.	
● Standardna kalkulacija radova u visokogradnji (IGH) XII/2020	

### Napomene i ograde :

Pri izradi procijene korištena je od naručitelja dostavljena dokumentacija i dostupni web podaci.  
Pretpostavka procjene je ispravnost korištenih i u procijeni primijenjenih dokumenata i podataka .

Predmet ovog Procjembenog elaborata nije provjera imovinsko-pravnog stanja , niti provjera s upravno-pravnog naslova .  
Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad nekretninom .



### 3. Zadatak procjemenog elaborata sa opisom procjenjivane nekretnine

Na zahtjev Stečajna masa iz CROWN d.o.o. u stečaju ,Težačka 5A, Murter,zastupane po stečajnom upravitelju Ivanu Morosavljevićuizrađena je procjena vrijednosti nekretnine u naravi Građevinsko zemljište u k.o.Gornja Podstrana

Svrha izrade ovog elaborata je utvrđenje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina ..

### 4. Rezultati očevida

Predmetna nekretnina je pregledana od strane procjenitelja

Datum očevida: 08.12.2022.

Datum kakvoće (čl.3.Pravilnika): 08.12.2022.

Datum vrednovanja (čl.3.Praviln.): 15.12.2022.

#### Identifikacija nekretnine i lokacija

Prema e-izvadku iz zemljišne knjige od 04.12.2022.g. , Općinskog Suda u Splitu , ZK odjel Podstrana , nekretnine su upisane u zemljišne knjige i katastar i to :

Katastarska općina: Gornja Podstrana

Zemljišnoknjižni uložak: 394,296,265,17,284,283,2067,750,5419,5133,4618,293,5370,324,326,874,15,1207,5424,217,530  
1

Zemljišnoknjižna čestica: 985/2, 989/2, 993/1/2/3, 994, 995, 996/1/2/3/4/5/6, 997, 999/1/3, 1000/1/2, 1032/1/3, 1034/1/2, 1035, 1047/1/2/3/4, 1048/1/2

Katastarska čestica: 985/2, 989/2, 993/1/2/3, 994, 995, 996/1/2/3/4/5/6, 997, 999/1/3, 1000/1/2, 1032/1/3, 1034/1/2, 1035, 1047/1/2/3/4, 1048/1/2

Opis nekretnine: građevinsko zemljište

Površina zemljišta po z.k.: 4.153,00 m2

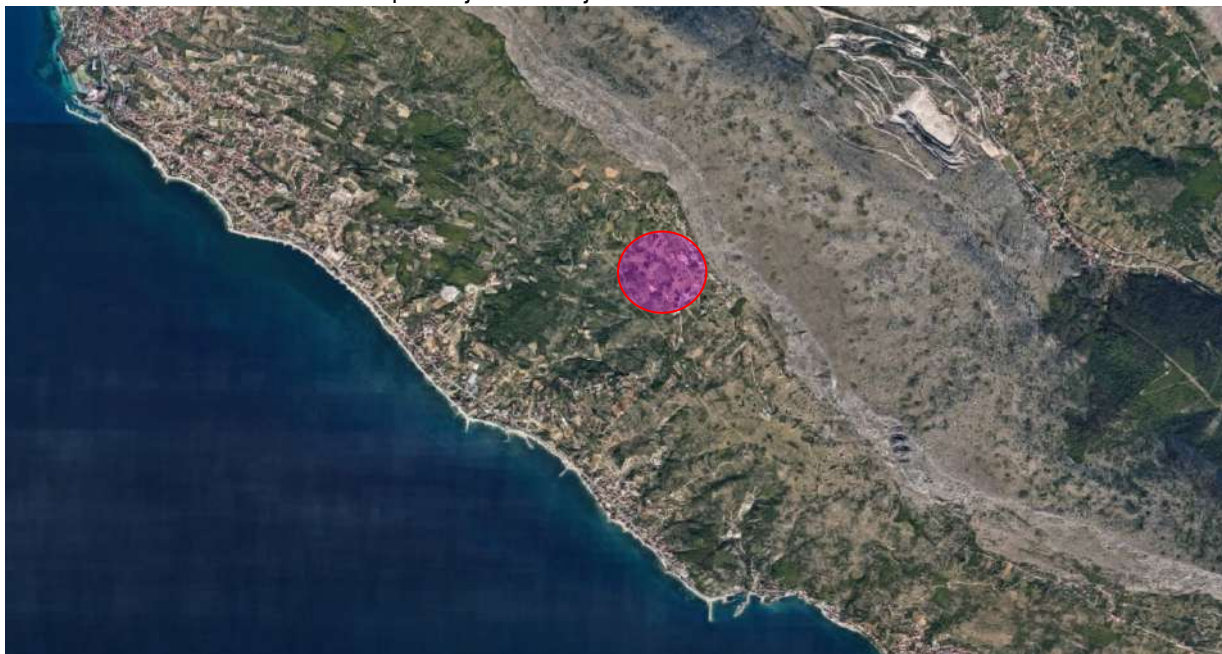
Površina zemljišta po kat: 4.153,00 m2

Vlasnik: Prema upisu u ZK

Teret: Prema upisu u ZK

#### MAKRO LOKACIJA

Predmetna nekretnina nalazi se na području k.o.Gornja Podstrana.





## MIKRO LOKACIJA





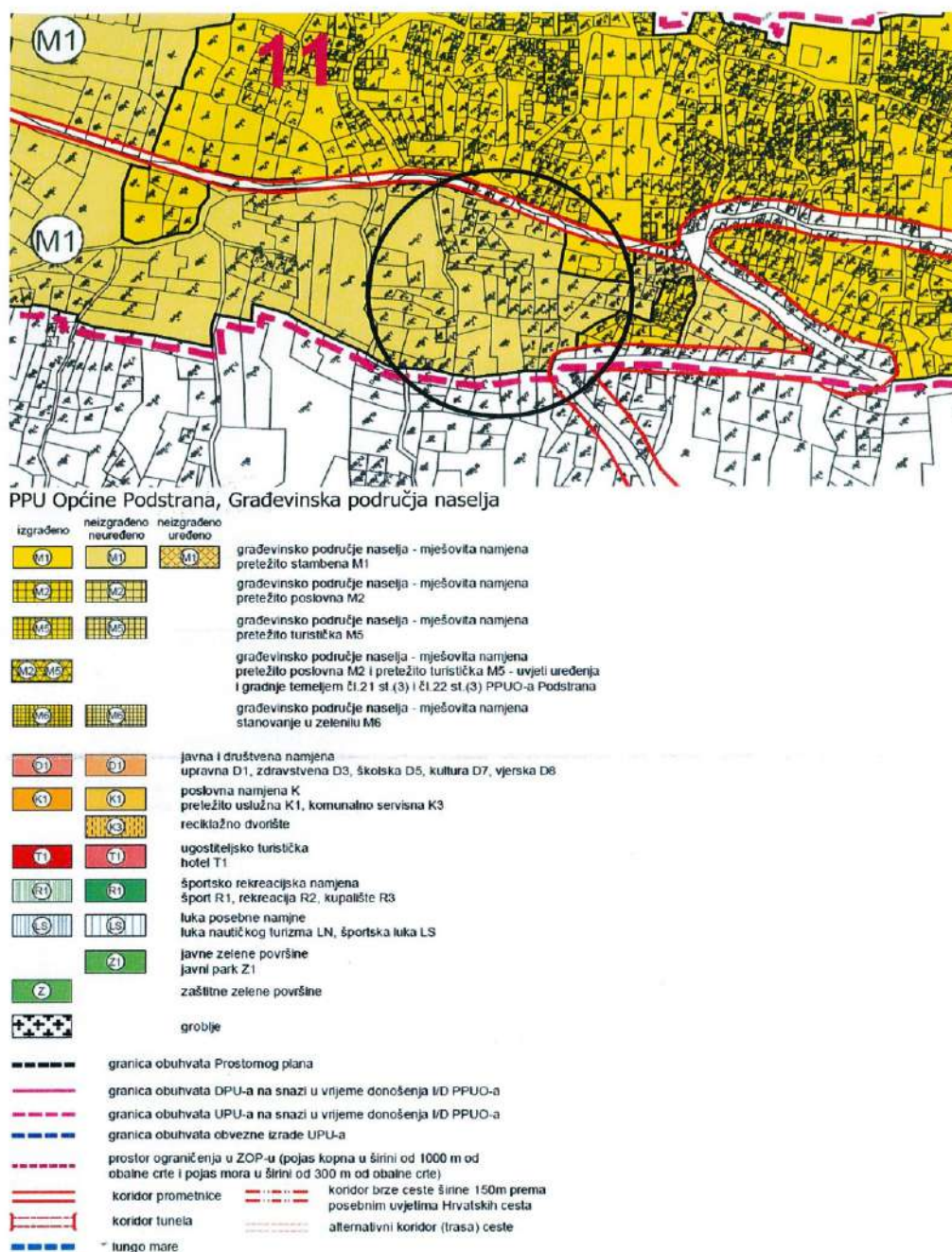
## 5. Utvrđivanje kakvoće procjenjivane nekretnine

Popis dokumentacije dostavljene na uvid :

1. Izvadci iz zemljišne knjige od 16.12.2022., z.k.ul. k.o.Podstrana
2. e-Izvadak iz katastarskog plana za predmetne čestice od 06.12.2022.
3. Prijepis posjedovnih listova od 06.12.2022.

### Prostorno planski status lokacije

Prema UPU područja Gornja Podstrana , na e-stranicama općine , vidljivo je da se predmetno zemljište građevinsko zemljište .



z.k. uložak	Posjedovni list	katastarska općina (k.o.)	z.k.č.	k.č.	površina zemljišta (m <sup>2</sup> )	
					z.k.	katastar
394	636	Gornja Podstrana	985	985/2	117	117
296	193	Gornja Podstrana	989/2	989/2	91	91
265	160	Gornja Podstrana	993/1	993/1	90	90
17	42	Gornja Podstrana	993/2	993/2	50	50
17	42	Gornja Podstrana	993/3	993/3	65	65
284	42	Gornja Podstrana	994	994	108	108
283	42	Gornja Podstrana	995	995	72	72
5067	1063	Gornja Podstrana	996/1	996/1	90	90
17	160	Gornja Podstrana	996/2	996/2	36	36
750	42	Gornja Podstrana	996/3	996/3	169	169
17	42	Gornja Podstrana	996/4	996/4	201	201
5419	160	Gornja Podstrana	996/5	996/5	54	54
5133	42	Gornja Podstrana	996/6	996/6	72	72
4618	978	Gornja Podstrana	997	997	421	421
293	183	Gornja Podstrana	999/1	999/1	129	129
5370	194	Gornja Podstrana	999/3	999/3	97	97
324	487	Gornja Podstrana	1000/1	1000/1	147	147
326	183	Gornja Podstrana	1000/2	1000/2	133	133
874	2	Gornja Podstrana	1032/1	1032/1	191	191
15	2	Gornja Podstrana	1032/3	1032/3	129	129
1207	164	Gornja Podstrana	1034/1	1034/1	442	442
5424	194	Gornja Podstrana	1034/2	1034/2	198	198
217	291	Gornja Podstrana	1035	1035	504	504
296	193	Gornja Podstrana	1047/1	1047/1	61	61
296	193	Gornja Podstrana	1047/2	1047/2	50	50
296	193	Gornja Podstrana	1047/3	1047/3	147	147
296	193	Gornja Podstrana	1047/4	1047/4	94	94
5301	17	Gornja Podstrana	1048/1	1048/1	101	101
5301	17	Gornja Podstrana	1048/2	1048/2	94	94
<b>POVRŠINA UKUPNO ( m<sup>2</sup> ):</b>					<b>4.153,00</b>	<b>4.153,00</b>

#### BUKA I ZAGAĐENJE

Na lokaciji nema izvora buke koji bi bili općepoznati i uočljivi ili koji bi odudarali od nemjene unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi .

Na lokaciji nema izvora zagađenja koji bi bili općepoznati i uočljivi ili koji bi odudarali od nemjene unutar zone u kojoj se nekretnina nalazi .  
Procjenjivana nekretnina nema neuobičajen utjecaj na zagađenje okoliša koji bi odudarao od uobičajene namjene .

**U komunalnom smislu predmetna nekretnina je opremljena :**

**Direktan pristup na put**

**Vodovod priključak**

**Kanalizacija priključak**

**Elektroopskrba priključak**

**Plin priključak:**

**DTK priključak:**

**Kategorija zemljišta prema Čl.10. Pravilnika NN105/15:**

**Mjera korištenja (Kis)**

**Cjenovni blok :**

**Pretežita namjena cjenovnog bloka :**

**DA**

**NE**

**NE**

**NE**

**NE**

**NE**

**1.kategorija**

**1**

**Gornja Podstrana-građevinsko**

**GZ**

#### OSNOVICA ZA VREDNOVANJE

Osnovica za vrednovanje predmetne nekretnine je tržišna vrijednost nekretnine .

Tržišna vrijednost je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja , između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

*(Definicija Europske organizacije udruženja sudskih vještaka TEGoVA )*

## 6. Opći vrijednosni odnosi na tržištu nekretnina

### Indexi cijena nekretnina na području RH

Svi trendovi iz prve pandemijske 2020., nastavili su se i u 2021. godini. To se ne odnosi samo na tržište nekretnina u Hrvatskoj, već i svakako na europsko - pa i svjetsko tržište. Kamata na kredite je i dalje iznimno niska, a držanje novca u banci nije isplativo, pa možemo zaključiti da je to glavni razlog povećanog interesa za ulaganja u nekretnine.

Zbog povećane količine novca na tržištu, raste stopa inflacije koja dodatno gura ulagače u nekretnine. Za stabilizaciju globalnog tržišta bilo bi bitno usporavanje pandemije i njenih efekata na gospodarstvo, kako bi mogao započeti novi gospodarski ciklus. Očekujemo da bi kamatna stopa ipak mogla malo porasti usporiti potražnju, pa posljedično i inflaciju i interes za ulaganja u nekretnine. Kao posljedicu toga ubrzo bi se zaustavio i rast cijena nekretnina. Sve navedeno se odnosi i na Hrvatsku, uz neke specifikume tržišta, poput utjecaja potresa, potražnje za turističkim nekretninama i subvencije stambenih nekretnina. I dalje cjenovno prednjače novosagrađene nekretnine i to posebno one stambene u Gradu Zagrebu i priobalju - iako se porast cijene novosagrađenog kvadratnog metra dogodio u svim većim urbanim sredinama u Hrvatskoj.

Tržište je i dalje polarizirano pa su tako neki dijelovi Hrvatske poput Grada Zagreba i priobalja tržišno vrlo aktivni, dok je ostatak Hrvatske u mirovanju ili čak u transakcijskom padu. Iako su cijene građevinskog materijala za sve poskupjele, ipak se cijene novogradnje poprilično razlikuju. U većini gradova sjeverne, središnje i istočne Hrvatske cijena ne prelazi 2000 eur/m<sup>2</sup>, u Zagrebu će najbolji novosagrađeni stanovi doseći 5000 eura po m<sup>2</sup>. To pokazuje da cijene novogradnje nisu porasle isključivo zbog rasta cijene materijala i pomanjkanja radne snage, kako većina investitora nastoji opravdati traženu višu cijenu. Ne pomaže tržištu niti euforija lažnih i pogrešnih naslova o neostvarenim cijenama i informacije sveznajućih o neviđenim transakcijama, koje se zapravo u pravilu nisu niti dogodile.

Gotovo svaki četvrti kupac stambene nekretnine je stranac što čini većinu kupaca u tkz. obalnim županijama, ali se promet ponajviše odvija tijekom turističke sezone. Možemo zaključiti da je nakon vrlo aktivne jeseni i rasta cijene, stopa rasta ipak usporila dolaskom zime. Primjećujemo da kupci traže kvalitetnije nekretnine koje ne nalaze lako, pa se tako cijene stanova još više polariziraju. Sve je veća razlika u cijenama između onih novijih, uređenijih koje se nalaze u urbanistički sredeanom okruženju, od onih starih i neodržavanih kojima cijena stagnira pa čak i pada.

U prvom kvartalu cijene neće bitno rasti, ali bi mogle u proljeće, za kada je najavljen novi ciklus subvencija. Cijene su već toliko visoke, da će one kojima zaista trebaju subvencije za kupnju stana, odvrati od kupnje, a kupci će biti oni koji su ionako namjeravali kupiti stan. Tražene cijene nekretnina i dalje rastu po bitno većoj stopi od stope rasta realiziranih cijena. Zaključujemo da se tržište ipak polako, ali sigurno vraća u realnije okvire. Pomogao bi i završetak pandemije.

### BN Index

BN indeks je jedinstveni indeks koji prati kretanja cijena stambenih nekretnina na području Republike Hrvatske. BN indeks se temelji na podacima postignutih cijena tipičnih nekretnina na tipičnim lokacijama iz baze Burze nekretnina. BN indeks se objavljuje jednom mjesečno.



BN indeks 12/2021

222,5

Promjena u odnosu na prošli mjesec

0,17%

Promjena u odnosu na godinu dana

7,34%

U odnosu na početak godine

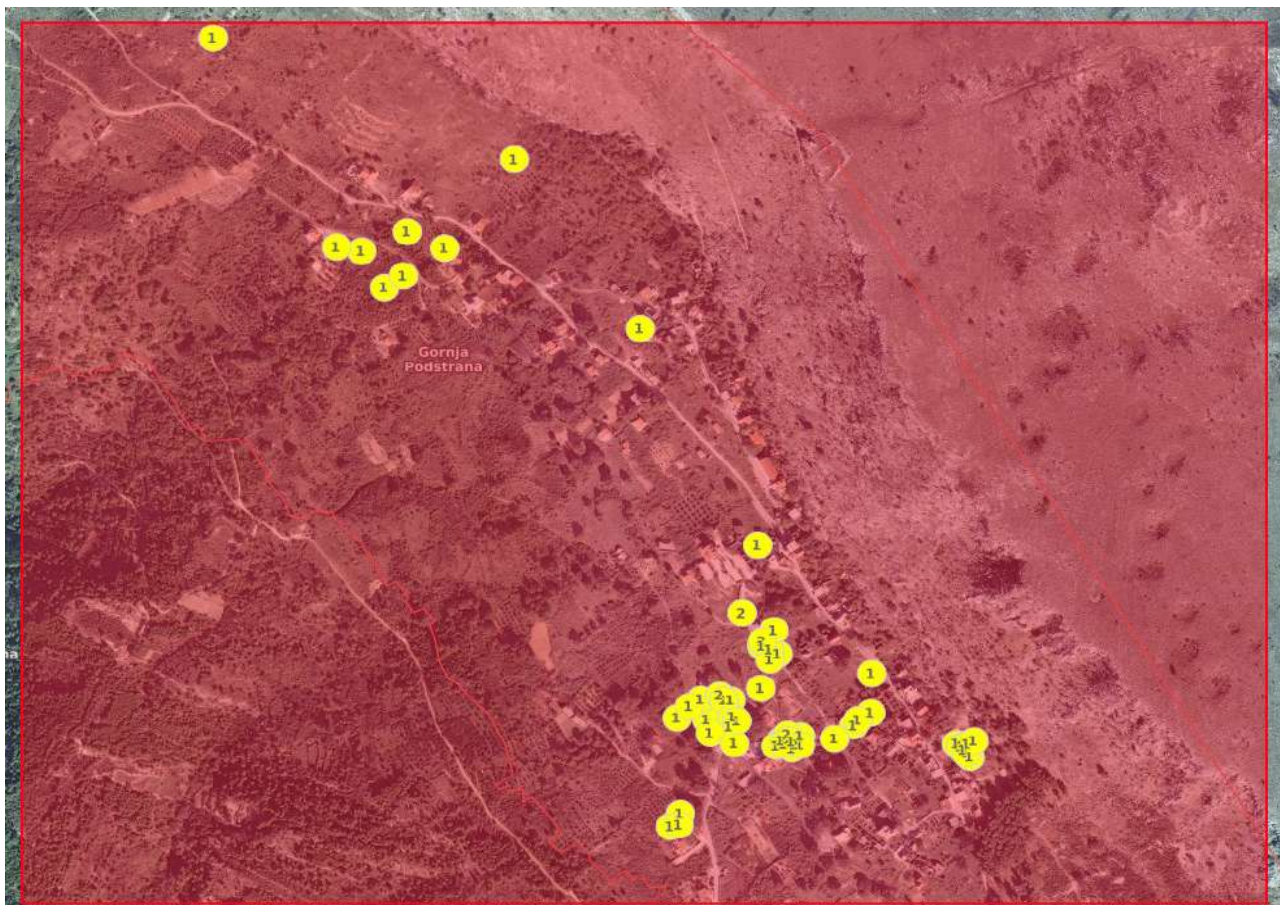
7,02%

izvor: <https://www.burza-nekretnina.com/statistike>



## 7. Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora

Izvor podataka korišten za procjenu vrijednosti zemljišta je baza eNekretnine, i to unutar istog cjenovnog bloka u kojem se nalazi i procjenjivana nekretnina.



**Poredbene transakcije usporedivih nekretnina iz baze eNekretnine :**

Napomena : iskazane cijene su bez PDV-a

IDZKC	k.o.	k.č.	Vrsta nekretnine	Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u prometu	Status podatka	Cjenovni blok
						kn	m2		
1706779	Gornja Podstrana	957	GZ	KP	14.04.2022.	4.868,34	14,33	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1632494	Gornja Podstrana	855/1	GZ	KP	07.03.2022.	111.237,00	147	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1632493	Gornja Podstrana	857	GZ	KP	07.03.2022.	111.237,00	147	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1638669	Gornja Podstrana	770/1	GZ	KP	13.12.2021.	2.069,10	3,29	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1601384	Gornja Podstrana	770/1	GZ	KP	13.12.2021.	4.138,21	9,88	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1604466	Gornja Podstrana	721/2	GZ	KP	29.11.2021.	20.000,00	28	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1566735	Gornja Podstrana	721/2	GZ	KP	12.11.2021.	7.511,61	28	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1539846	Gornja Podstrana	1050	GZ	KP	07.10.2021.	3.747,90	6,78	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1594207	Gornja Podstrana	1048/4	GZ	KP	22.09.2021.	59.967,54	148	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1594206	Gornja Podstrana	1048/3	GZ	KP	22.09.2021.	59.967,54	148	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1632195	Gornja Podstrana	2256	GZ	KP	17.09.2021.	240.000,00	1.082,00	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1632194	Gornja Podstrana	2255	GZ	KP	17.09.2021.	240.000,00	1.082,00	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1688256	Gornja Podstrana	1081	GZ	KP	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
1688255	Gornja Podstrana	1080/12	GZ	KP	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
1688254	Gornja Podstrana	1079	GZ	KP	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME
1629082	Gornja Podstrana	958	GZ	KP	13.08.2021.	22.468,95	60	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1629081	Gornja Podstrana	949	GZ	KP	13.08.2021.	22.468,95	60	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1556303	Gornja Podstrana	836/2	GZ	KP	13.08.2021.	29.958,60	71,6	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1478958	Gornja Podstrana	955	GZ	KP	25.05.2021.	29.051,58	86	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1469828	Gornja Podstrana	620	GZ	KP	29.03.2021.	75.694,07	288	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1313537	Gornja Podstrana	839	GZ	KP	20.07.2020.	9.789,78	19,37	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1254793	Gornja Podstrana	778/5	GZ	KP	13.02.2020.	48.062,29	129	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO
1346801	Gornja Podstrana	778/6	GZ	KP	22.05.2019.	44.584,26	109,25	PREUZETO OD PU	GORNJA PODSTRANA - GRAĐEVINSKO



## Grubo čišćenje

RB	k.o.	k.č.	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u prometu	Jedinična cijena		Razlog isključenja prema ZPVN
				kn	m2	kn/m2	Eur/m2	
1	Gornja Podstrana	957	14.04.2022.	4.868,34	14,33	339,73	45,09	
2	Gornja Podstrana	855/1	07.03.2022.	111.237,00	147	756,71	100,43	Previsoka cijena
3	Gornja Podstrana	857	07.03.2022.	111.237,00	147	756,71	100,43	Previsoka cijena
4	Gornja Podstrana	770/1	13.12.2021.	2.069,10	3,29	628,91	83,47	Previsoka cijena
5	Gornja Podstrana	770/1	13.12.2021.	4.138,21	9,88	418,85	55,59	
6	Gornja Podstrana	721/2	29.11.2021.	20.000,00	28	714,29	94,80	Previsoka cijena
7	Gornja Podstrana	721/2	12.11.2021.	7.511,61	28	268,27	35,61	
8	Gornja Podstrana	1050	07.10.2021.	3.747,90	6,78	552,79	73,37	
9	Gornja Podstrana	1048/4	22.09.2021.	59.967,54	148	405,19	53,78	
10	Gornja Podstrana	1048/3	22.09.2021.	59.967,54	148	405,19	53,78	
11	Gornja Podstrana	2256	17.09.2021.	240.000,00	1.082,00	221,81	29,44	Preniska cijena
12	Gornja Podstrana	2255	17.09.2021.	240.000,00	1.082,00	221,81	29,44	Preniska cijena
13	Gornja Podstrana	1081	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	492,05	65,31	Drugi cijenovni blok
14	Gornja Podstrana	1080/12	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	492,05	65,31	Drugi cijenovni blok
15	Gornja Podstrana	1079	25.08.2021.	599.313,84	1.218,00	492,05	65,31	Drugi cijenovni blok
16	Gornja Podstrana	958	13.08.2021.	22.468,95	60	374,48	49,70	
17	Gornja Podstrana	949	13.08.2021.	22.468,95	60	374,48	49,70	
18	Gornja Podstrana	836/2	13.08.2021.	29.958,60	71,6	418,42	55,53	
19	Gornja Podstrana	955	25.05.2021.	29.051,58	86	337,81	44,83	
20	Gornja Podstrana	620	29.03.2021.	75.694,07	288	262,83	34,88	
21	Gornja Podstrana	839	20.07.2020.	9.789,78	19,37	505,41	67,08	
22	Gornja Podstrana	778/5	13.02.2020.	48.062,29	129	372,58	49,45	
23	Gornja Podstrana	778/6	22.05.2019.	44.584,26	109,25	408,09	54,16	

## Rekapitulacija podataka usporedivih nekretnina , nakon provedenog tzv"grubog čišćenja" :

RB	k.o.	k.č.	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine	Površina u prometu	Jedinična cijena	
				kn	m2	kn/m2	Eur/m2
1	Gornja Podstrana	957	14.04.2022.	4.868,34	14,33	339,73	45,09
5	Gornja Podstrana	770/1	13.12.2021.	4.138,21	9,88	418,85	55,59
7	Gornja Podstrana	721/2	12.11.2021.	7.511,61	28	268,27	35,61
8	Gornja Podstrana	1050	07.10.2021.	3.747,90	6,78	552,79	73,37
9	Gornja Podstrana	1048/4	22.09.2021.	59.967,54	148	405,19	53,78
10	Gornja Podstrana	1048/3	22.09.2021.	59.967,54	148	405,19	53,78
16	Gornja Podstrana	958	13.08.2021.	22.468,95	60	374,48	49,70
17	Gornja Podstrana	949	13.08.2021.	22.468,95	60	374,48	49,70
18	Gornja Podstrana	836/2	13.08.2021.	29.958,60	71,6	418,42	55,53
19	Gornja Podstrana	955	25.05.2021.	29.051,58	86	337,81	44,83
20	Gornja Podstrana	620	29.03.2021.	75.694,07	288	262,83	34,88
21	Gornja Podstrana	839	20.07.2020.	9.789,78	19,37	505,41	67,08
22	Gornja Podstrana	778/5	13.02.2020.	48.062,29	129	372,58	49,45
23	Gornja Podstrana	778/6	22.05.2019.	44.584,26	109,25	408,09	54,16

## 8. Odabir metode procjenjivanja

### Opis metoda procjenjivanja

#### PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOST TROŠKOVNOM METODOM

To je vrijednost dobivena zbrojem sadašnje građevinske vrijednosti nekretnine, vrijednosti zemljišta, komunalnog i vodnog doprinosa, priključaka te svih zavisnih troškova nastalih pri ishođenju dozvola temeljem kojih se gradi građevina. Ova metoda koristi se kod procjena vrijednosti nekretnina za nekretnine koje Naručitelj procjene vrijednosti koristi za vlastite potrebe ali i uz primjenu ostalih metoda procjenjivanja (ili primjenom faktora korekcije kojim se izračunata zamjenska vrijednost nekretnine obračunata troškovnom metodom svodi na tržišnu vrijednost).

Pri procjeni vrijednosti nekretnine troškovnom metodom, procjenjuje se visina reproduksijskih troškova, tj. troškova izgradnje potpuno jednake nove nekretnine. Od te vrijednosti odbija se iznos amortizacije, pribraja cijena građevinskog zemljišta koje pripada nekretnini. Pristup na temelju troškova u pravilu se upotrebljava za procjene nekretnina o kojima nema podataka o obavljenim transakcijama njima sličnih građevina.

##### Nova građevinska vrijednost

To je vrijednost svih radova i materijala te svih ostalih troškova izgradnje pod pretpostavkom građenja u trenutku procjenjivanja, čija se jedinična cijena uzima po izgradnji 1 m<sup>2</sup> NKP.

Jedinična cijena obuhvaća sve troškove izgradnje:

1. Vrijednost građevinskog zemljišta – određuje se iz procjenitelju poznatih podataka o prometu nekretnina, te usporedno s aktualno objavljenom ponudom zemljišta na istoj ili sličnim lokacijama,
2. Troškovi komunalnog doprinosa – određuju se sukladno donesenim odlukama jedinica lokalne samouprave i određenim jediničnim cijenama po m<sup>3</sup> sagrađene građevine,
3. Troškovi vodnog doprinosa – određuju se sukladno Uredbi o visini vodnog doprinosa
4. Troškovi izrade tehničke dokumentacije i troškovi nadzora,
5. Troškovi ishođenja dozvola te sva ostala administrativna davanja i takse
6. Troškovi gradnje nekretnine, odnosno izvedbe građevinskih, obrtničkih i instalaterskih radova i opreme te uređenja okoliša (prometnice i hortikultura), određuju se temeljem podataka o troškovima građenja na području RH koji se tromjesečno objavljuju u biltenu "Standardna kalkulacija cijena u visokogradnji" izdanju Instituta Građevinarstva Hrvatske, te temeljem drugih, procjenitelju dostupnih podataka.
7. Troškovi priključaka na objekte i uređaje komunalne infrastrukture – određuju se temeljem odluka jedinica lokalne samouprave i komunalnih poduzeća koja isporučuju komunalne usluge.

##### Sadašnja građevinska vrijednost

U slučaju da se radi o starijim građevinama vrijednost istih se utvrđuje umanjnjem u odnosu na starost. Umanjenje vrijednosti zbog starosti građevine utvrđuje se uzimanjem u obzir odnosa između predviđivog ostatka održivog vijeka korištenja građevine i održivog vijeka korištenja za pojedinu vrstu građevine, pri čemu se kao osnovica uzima ravnomjerno umanjnjem vrijednosti kao postotak troška gradnje. Održivi vijek korištenja građevine je kod pravilnog gospodarenja građevinom gospodarski vijek korištenja građevina, odnosno broj godina tijekom kojih se pretpostavlja da će biti moguće gospodarski opravdano korištenje građevine sukladno njezinoj namjeni uz primjereno i redovito održavanje.

#### PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI PRIHODOVNOM METODOM

Ovaj se pristup može upotrijebiti samo kod vrednovanja nekretnina koje ostvaruju dobit. Kapitalizacija dobiti je postupak kojim predviđene prihode u budućnosti, uzevši u obzir moguće rizike, pretvaramo u jedinstvenu vrijednost u sadašnjosti. S pristupom procjeni nekretnina na temelju kapitalizacije dobiti utvrđuje se sadašnja vrijednost nekretnine na temelju dobiti koja se od nje očekuje u budućnosti. Osim bruto dobiti, koju nekretnina donosi, potrebno je ocijeniti troškove vezane uz upravljanje nekretninom i njezino održavanje.

Izračun tržišne vrijednosti nekretnine metodom kapitalizacije dobiti temelji se na čistom ostvarivom godišnjem prihodu građevine, kojeg treba umanjiti ukamaćivanjem vrijednosti zemljišta. Čisti prihod kapitalizira se faktorom kapitalizacije koji proizlazi iz kamatne stope za nekretnine i preostalog održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna vrijednost izgrađenih zemljišta obuhvaća vrijednost zemljišta, vrijednost građevine i vrijednost uređaja, odnosno ugrađene, funkcionalne opreme. Opća prihodovna metoda primjenjuje se kad treba izračunati vrijednost građevina odvojeno od vrijednosti zemljišta na temelju budućeg prihoda. U tom slučaju vrijednost zemljišta se utvrđuje primjenom poredbene metode. Vrijednost zemljišta i vrijednost građevine zajedno daju prihodovnu vrijednost izgrađene građevine čestice.

### **PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI POREDBENOM METODOM**

Ova metoda se koristi uglavnom za utvrđivanje vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, apartmana, stambenih jedinica, obiteljskih kuća, garaža, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

U slučaju izgrađenih čestice, poredbena metoda se koristi za određivanje vrijednosti zemljišta kod troškovne i prihodovne metode.

Kod poredbene metode, vrijednost nekretnine određuje se uspoređivanjem stvarno postignutih otkupnih cijena usporedivih nekretnina u fer transakcijama. To zahtijeva detaljnu analizu tržišta.

Analiziraju se nekretnine koje su prodane ili se nude na tržištu uz odgovarajuću korekciju i uspoređuju se njihova svojstva i svojstva nekretnine koja se procjenjuje. Metoda usporednih transakcija temelji se na načelu supstitucije, tj. da racionalni kupac neće htjeti za neku nekretninu platiti više nego što stoji neka druga nekretnina sličnih svojstava.

Poredbenom metodom se tržišna vrijednost određuje iz najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

Korištene poredbene cijene, približne vrijednosti zemljišta i poredbeni pokazatelji izgrađenih katastarskih čestica, svojim obilježjima dokazuju dovoljnu podudarnost s obilježjima procjenjivane katastarske čestice, ako razlike u vrijednosti korištenih dodataka i odbitaka za interkvalitativno izjednačenje ne prelazi 40% izlazne vrijednosti.

### **Obrazloženje :**

**Iz baze kupoprodajnih cijena nekretnina razvidno je da postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodaja građevinskog zemljišta, te će se vrijednost predmetnog zemljišta utvrditi POREDBENOM METODOM.**

## 9. Procjena tržišne vrijednosti nekretnine poredbenom metodom

### 9.1. Međuvremensko izjednačenje

13.1.4.


#### INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA<sup>1)</sup>

HOUSE PRICE INDICES<sup>1)</sup>

Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.

Users are kindly requested to state the source.

\* izvor: [www.dsz.hr](http://www.dsz.hr)

 <b>DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU</b> CROATIAN BUREAU OF STATISTICS		Indeksi (Ø 2015. = 100) <sup>2)</sup> Indices (Ø 2015 = 100) <sup>2)</sup>					
Godina Year	Tromjesečje Quarter	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
2018.	Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54	99,57
	Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33	98,94
	Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20	100,51
	Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50	102,00
2019.	Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67	100,59
	Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24	102,24
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80

ULAZNI PODACI IZ IZKC					MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČAVANJE		
RB	k.o.	k.č.	Jedinična cijena	Datum ugovora	članak 6. i 7. Pravilnika		
			Eur/m2		Indeks na dan sklapanja ugovora	Indeks na dan vrednovanja	Međuvremenski izjednačena cijena Eur/m2
1	Gornja Podstrana	957	45,09	14.04.2022.	151,52	151,52	45,09
5	Gornja Podstrana	770/1	55,59	13.12.2021.	142,51	151,52	59,11
7	Gornja Podstrana	721/2	35,61	12.11.2021.	142,51	151,52	37,86
8	Gornja Podstrana	1050	73,37	07.10.2021.	142,51	151,52	78,01
9	Gornja Podstrana	1048/4	53,78	22.09.2021.	138,18	151,52	58,97
10	Gornja Podstrana	1048/3	53,78	22.09.2021.	138,18	151,52	58,97
16	Gornja Podstrana	958	49,70	13.08.2021.	138,18	151,52	54,50
17	Gornja Podstrana	949	49,70	13.08.2021.	138,18	151,52	54,50
18	Gornja Podstrana	836/2	55,53	13.08.2021.	138,18	151,52	60,89
19	Gornja Podstrana	955	44,83	25.05.2021.	134,34	151,52	50,57
20	Gornja Podstrana	620	34,88	29.03.2021.	134,34	151,52	39,34
21	Gornja Podstrana	839	67,08	20.07.2020.	126,21	151,52	80,53
22	Gornja Podstrana	778/5	49,45	13.02.2020.	125,39	151,52	59,75
23	Gornja Podstrana	778/6	54,16	22.05.2019.	119,24	151,52	68,83



## 9.2. Analiza sa isključenjem neodgovarajućih poredbi

### Interkvalitativno izjednačavanje i odstupanje u kakvoći

Odstupanja u mjeri građevinskog korištenja ( Pravilnik NN 105/15 , čl.20.st.1.) , utjecaj buke i zagađenja .

ULAZNI PODATCI				INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE				
RB	Katastarska općina	katastarska čestica	Međuvremenski izjednačena cijena (Eur/m2)	Vrsta i mjera građevinskog korištenja - članak 11. Pravilnika				Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena 1 (Eur/m2)
				Prostorni plan - namjena	Kis poredbenog zemljišta	Kis procjenjivanog zemljišta	Koeficijent za preračunavanje zbog različitih mogućnosti gradnje	
1	G.Podstrana	957	45,09	M	1	1	1,00	45,09
5	G.Podstrana	770/1	59,11	M	1	1	1,00	59,11
7	G.Podstrana	721/2	37,86	M	1	1	1,00	37,86
8	G.Podstrana	1050	78,01	M	1	1	1,00	78,01
9	G.Podstrana	1048/4	58,97	M	1	1	1,00	58,97
10	G.Podstrana	1048/3	58,97	M	1	1	1,00	58,97
16	G.Podstrana	958	54,50	M	1	1	1,00	54,50
17	G.Podstrana	949	54,50	M	1	1	1,00	54,50
18	G.Podstrana	836/2	60,89	M	1	1	1,00	60,89
19	G.Podstrana	955	50,57	M	1	1	1,00	50,57
20	G.Podstrana	620	39,34	M	1	1	1,00	39,34
21	G.Podstrana	839	80,53	M	1	1	1,00	80,53
22	G.Podstrana	778/5	59,75	M	1	1	1,00	59,75
23	G.Podstrana	778/6	68,83	M	1	1	1,00	68,83

ULAZNI PODATCI				INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE					
RB	Katastarska općina	katastarska čestica	Međuvremenski i interkv. izjednačena cijena 1 (Eur/m2)	Kategorija zemljišta - članak 10.Pravilnika					Međuvremenski i interkvalitativno izjednačen cijena 2 (Eur/m2)
				Članak 10. Pravilnika - poredbeno zemljište	Članak 10. Pravilnika - procjenjivano zemljište	Udjel vrijednosti u odnosu na spremnost za gradnju poredbenog zemljišta(%)	Udjel vrijednosti u odnosu na spremnost za gradnju procjenjivanog zemljišta(%)	koeficijent za preračunavanje zbog različite kategorije zemljišta	
1	G.Podstrana	957	45,09	1.	1.	100	100	1,00	45,09
5	G.Podstrana	770/1	59,11	1.	1.	100	100	1,00	59,11
7	G.Podstrana	721/2	37,86	1.	1.	100	100	1,00	37,86
8	G.Podstrana	1050	78,01	1.	1.	100	100	1,00	78,01
9	G.Podstrana	1048/4	58,97	1.	1.	100	100	1,00	58,97
10	G.Podstrana	1048/3	58,97	1.	1.	100	100	1,00	58,97
16	G.Podstrana	958	54,50	1.	1.	100	100	1,00	54,50
17	G.Podstrana	949	54,50	1.	1.	100	100	1,00	54,50
18	G.Podstrana	836/2	60,89	1.	1.	100	100	1,00	60,89
19	G.Podstrana	955	50,57	1.	1.	100	100	1,00	50,57
20	G.Podstrana	620	39,34	1.	1.	100	100	1,00	39,34
21	G.Podstrana	839	80,53	1.	1.	100	100	1,00	80,53
22	G.Podstrana	778/5	59,75	1.	1.	100	100	1,00	59,75
23	G.Podstrana	778/6	68,83	1.	1.	100	100	1,00	68,83

ULAZNI PODATCI				INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE			
RB	Katastarska općina	katastarska čestica	Međuvremenski i interkv. izjednačena cijena 2 (Eur/m2)	Utjecaj buke (čl.15.st.1.)	Utjecaj zagađenja (čl.15.st.2.)	Položajna obilježja (čl.14.)	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačen cijena (Eur/m2)
1	G.Podstrana	957	45,09	1,00	1,00	1,00	45,09
5	G.Podstrana	770/1	59,11	1,00	1,00	1,00	59,11
7	G.Podstrana	721/2	37,86	1,00	1,00	1,00	37,86
8	G.Podstrana	1050	78,01	1,00	1,00	1,00	78,01
9	G.Podstrana	1048/4	58,97	1,00	1,00	1,00	58,97
10	G.Podstrana	1048/3	58,97	1,00	1,00	1,00	58,97
16	G.Podstrana	958	54,50	1,00	1,00	1,00	54,50
17	G.Podstrana	949	54,50	1,00	1,00	1,00	54,50
18	G.Podstrana	836/2	60,89	1,00	1,00	1,00	60,89
19	G.Podstrana	955	50,57	1,00	1,00	1,00	50,57
20	G.Podstrana	620	39,34	1,00	1,00	1,00	39,34
21	G.Podstrana	839	80,53	1,00	1,00	1,00	80,53
22	G.Podstrana	778/5	59,75	1,00	1,00	1,00	59,75
23	G.Podstrana	778/6	68,83	1,00	1,00	1,00	68,83

# Statistička obrada

ULAZNI PODATCI				STATISTIČKA OBRADA I ANALIZA				
RB	Katastarska općina	katastarska čestica	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (Eur/m2)	Odstupanje od prosjeka	Odstupanje od prosjeka u postotku	Standardno odstupanje-sigma	Kvadrat odstupanja	Pravilo 2-sigma
1	G.Podstrana	957	45,09	12,55	22%	za dovolj a	157,42	za dovolj a
5	G.Podstrana	770/1	59,11	-1,47	3%	za dovolj a	2,16	za dovolj a
7	G.Podstrana	721/2	37,86	19,78	34%	ne za dovolj a	391,25	za dovolj a
8	G.Podstrana	1050	78,01	-20,37	35%	ne za dovolj a	414,90	za dovolj a
9	G.Podstrana	1048/4	58,97	-1,33	2%	za dovolj a	1,77	za dovolj a
10	G.Podstrana	1048/3	58,97	-1,33	2%	za dovolj a	1,77	za dovolj a
16	G.Podstrana	958	54,50	3,14	5%	za dovolj a	9,84	za dovolj a
17	G.Podstrana	949	54,50	3,14	5%	za dovolj a	9,84	za dovolj a
18	G.Podstrana	836/2	60,89	-3,26	6%	za dovolj a	10,61	za dovolj a
19	G.Podstrana	955	50,57	7,07	12%	za dovolj a	49,96	za dovolj a
20	G.Podstrana	620	39,34	18,29	32%	ne za dovolj a	334,63	za dovolj a
21	G.Podstrana	839	80,53	-22,89	40%	ne za dovolj a	524,16	za dovolj a
22	G.Podstrana	778/5	59,75	-2,12	4%	za dovolj a	4,48	za dovolj a
23	G.Podstrana	778/6	68,83	-11,19	19%	za dovolj a	125,20	za dovolj a
			57,64	Dvostuko standardno odstupanje :			24,13	

ULAZNI PODATCI				STATISTIČKA OBRADA I ANALIZA				
RB	Katastarska općina	katastarska čestica	Međuvremenski i interkvalitativno izjednačena cijena (Eur/m2)	Odstupanje od prosjeka	Odstupanje od prosjeka u postotku	Standardno odstupanje-sigma	Kvadrat odstupanja	Pravilo 2-sigma
1	G.Podstrana	957	45,09	12,03	21%	za dovolj a	144,67	za dovolj a
5	G.Podstrana	770/1	59,11	-1,99	3%	za dovolj a	3,95	za dovolj a
9	G.Podstrana	1048/4	58,97	-1,85	3%	za dovolj a	3,43	za dovolj a
10	G.Podstrana	1048/3	58,97	-1,85	3%	za dovolj a	3,43	za dovolj a
16	G.Podstrana	958	54,50	2,62	5%	za dovolj a	6,85	za dovolj a
17	G.Podstrana	949	54,50	2,62	5%	za dovolj a	6,85	za dovolj a
18	G.Podstrana	836/2	60,89	-3,78	7%	za dovolj a	14,26	za dovolj a
19	G.Podstrana	955	50,57	6,55	11%	za dovolj a	42,89	za dovolj a
22	G.Podstrana	778/5	59,75	-2,64	5%	za dovolj a	6,95	za dovolj a
23	G.Podstrana	778/6	68,83	-11,71	20%	za dovolj a	137,09	za dovolj a
			57,12	Dvostuko standardno odstupanje :			12,17	

Jedinična cijena (Eur/m2) : 57,12  
Standardno odstupanje (±): 6,09 10,66%

Jedinična vrijednost zemljišta prema poredbenoj metodi :	57,12 Eur/m2
Vrijednost procijenjivanog zemljišta :	237.219,36 €

## 10. Rekapitulacija procjene - zaključak

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnine:

za nekretninu :

z.k.uložak: 394,296,265,17,284,283,2067,750,5419,5133,4618,293,5370,324,326,874,15,1207,5424,217,5301

z.k.č.: 985/2, 989/2, 993/1/2/3, 994, 995, 996/1/2/3/4/5/6, 997, 999/1/3, 1000/1/2, 1032/1/3, 1034/1/2, 1035, 1047/1/2/3/4, 1048/1/

na adresi: k.o.Gornja Podstrana

u površini : 4.153,00 m2

mišljenja sam da se tržišna vrijednost predmetne nekretnine procijenjuje u iznosu:

237.300,00 Eur

1€ = 7,534500 kn

ili

1.788.000,00 Kn

Napomena : U cijeni nije uračunat pdv

Izradio :

Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina

Slaven Runje dipl.ing.grad.,REV



U Splitu , 16.12.2022.



## 11. Izjava o nepristranosti i neovisnosti

Procjena je izrađena uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u prilogu ovog elaborata. Prilikom procjene korišteni su relevantni podaci za izradu ove procjene (portal eNekretnine izvatci iz zbirke kupoprodajnih cijena i sl. ), a koji su dobiveni od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Internatskih stranica: Katastarske uprave, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda , Jedinice lokalne samouprave . Vještak ne garantira niti snosi odgovornost za točnost podataka.

Utvrđeni iznos procijenio sam u skladu sa važećim zakonima, propisima i odredbama te pravilima struke.

Potvrđujem da ja kao procjenitelj osobno nemam nikakve poslovne, pravne, vlasničke, suvlasničke ili slične interese na predmetnoj imovini, te da nemam nikakve osobne ili poslovne interese vezane uz iznos procijenjene vrijednosti nekretnine.

**Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina**  
**Slaven Runje dipl.ing.grad.**



U Splitu ,      16.12.2022.

## 12. Prilozi

## FOTOGRAFIJE





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **394**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: II (DRUGO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 985 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16**

**A**

Popisni list

**PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
	(kat. čestice)		rali	hvati	m2	
<b>II (DRUGO)</b>						
1.	985	ORANICA - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2964 Z.U. 3444 K.O. GORNJA PODSTRANA/ DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2965 Z.U.3445 K.O. GORNJA PODSTRANA/ DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2966 Z.U. 3446 K.O. GORNJA PODSTRANA//				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/1 1. VULETA MATUŠA ŽENA ANTE,ROĐ. DUMIČIĆ,	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **296**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: III (TREĆE), V (PETO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 989/2, 1047/1, 1047/2, 1047/3, 1047/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
<b>III (TREĆE)</b>				
1.	989/2	ORANICA- PREŠLA U NOVU KAT.ČEST.2970 Z.U.1041 K.O. GORNJA PODSTRANA		
<b>V (PETO)</b>				
2.	1047/1	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2954 Z.U. 2702 K.O. GORNJA PODSTRANA		
3.	1047/2	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2954 Z.U. 2702 K.O. GORNJA PODSTRANA		
4.	1047/3	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2954 Z.U. 2702 K.O. GORNJA PODSTRANA		
5.	1047/4	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2954 Z.U. 2702 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 1/1 1. PERIŠIĆ VIŠESLAV POK. MARINA,	
1.	ZK TIJELO V (PETO) - UDIO: 1/1 1. PERIŠIĆ VIŠESLAV POK. MARINA,	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **295**

Aktivne plombe: **Z-2730/10, Z-10520/16**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatl	m2	
1.	1450/7	PAŠNJAK - PREŠLA U NOVI ZU.5181 K.O. DONJA PODSTRANA			115	
		UKUPNO:			115	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 3/60 1. BANJE MILKA ŽENA MARINA,	
2.	UDIO: 1/60 1. LUKETA ANKA, SLAVKOVA,	
3.	UDIO: 1/60 1. LUKETA SVETOZAR, SLAVKOV,	
4.	UDIO: 1/60 1. LUKETA MILJENKO, SLAVKOV, 1.1. Pred.23.srpnja 1984.god. Z-2060/84 Na temelju rješenja ovog suda od 05.06.1984.god. br.II.P-592/84, zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina vlasništva Luketa Miljenka. 2.1. Pred.16.listopada 1985.god. Z-2881/85 Na temelju rješenja ovog suda od 05.rujna 1985.god. br.I-R-276/83 zabilježuje se djelomično oduzimanje poslovne sposobnosti Luketa Miljenka.	
5.	UDIO: 1/2 1. PERIŠIĆ VIŠESLAV POK. MARINA,	
6.	UDIO: 8/96 1. LUKETA JAKOV POK. LJUBOMIRA,	
7.	UDIO: 8/96 1. LUKETA VERONIKA UD. LJUBOMIRA, PODSTRANA,MAGISTRALA 42	
8.	UDIO: 16/288 1. LUKETA DRAGAN POK. ANTE, PODSTRANA, STROŽANAC 45	
9.	UDIO: 8/288 1. LUKETA JAKOV POK. ANTE, PODSTRANA, STROŽANAC 48	
10.	UDIO: 3/60 1. ZDILAR VALERIJA POK. JAKOVA, SPLIT,STRAČEVIĆEVA 28	
11.	UDIO: 1/30 1. EĐED ZDENKA, BILJE, EUGENA SAVOJSKOG 004	
12.	UDIO: 1/30 1. SEKULOVIĆ Marija, ZAGREB, GOMBOŠEVA 8	
13.	UDIO: 1/30 1. JAKIĆ DRAŽEN, ZAGREB, GUSTAVA KRKLECA 1	

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **295**

**C**

**Teretni list**

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Pred.20. kolovoza 2004.god. Z-8362/04 Na teret 8/96 dijela vlasništva Luketa Dragana, a na temelju pravomoćnog rješenja o naslijeđivanju ovog suda od 18.05.1990.god. br.O-50/90, uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja, u korist: 1. LUKETA IVA UD. ANTE, PODSTRANA, STROŽANAC 45		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
SPLIT, 16.12.2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 17

**VIŠE ZK TIJELO**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO, V (PETO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 993/2, 993/3, 996/2, 996/4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
<b>IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO</b>				
1.	993/2	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA		
2.	993/3	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA		
<b>V (PETO) Z.K.TIJELO</b>				
3.	996/2	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA		
4.	996/4	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/1 1. BAKOTIN LUCIJA Ž. MATE,	
1.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/1 1. BAKOTIN LUCIJA Ž. MATE,	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **284**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatli	m2	
1.	994	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 6/18 1. ODA MARA ŽENA DUJMA,	
2.	UDIO: 5/18 1. MATEŠAN BOŽIDAR POK. MIJE,	
3.	UDIO: 2/18 1. MATEŠAN MARIJA POK. MIJE,	
4.	UDIO: 5/36 1. MATEŠAN MARIN SIN MILORADA OIB:61968059586, PODSTRANA, KATARINE ZRINSKE 1	
5.	UDIO: 5/36 1. MATEŠAN TONČI SIN MILORADA, OIB:42334965270, PODSTRANA, GRljevačka 37	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Pred.07. travnja 2009.god. Z-3836/09 Na teret 5/36 dijela 1.(prvog). z.k.tijela vlasništva Matešan Marina, a na temelju prav. rješenja o nasljeđivanju br. O-180/09 UPP/OS-24/09, " U Splitu, 26.03.2009.god.", uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: 1. MATEŠAN IVANICA UD. MILORADA, PODSTRANA, GRljevačka CESTA 37		
1.1	NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Pred.07. travnja 2009.god. Z-3836/09 Na teret 5/36 dijela 1.(prvog). z.k.tijela vlasništva Matešan Tonča, a na temelju prav. rješenja o nasljeđivanju br. O-180/09 UPP/OS-24/09, " U Splitu, 26.03.2009.god.", uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: 1. MATEŠAN IVANICA UD. MILORADA, PODSTRANA, GRljevačka CESTA 37		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

Katastarska općina: **PODSTRANA**

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **284**

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
**KLJENAK DRAŽANA**



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **283**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: V (PETO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 995 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8590/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list

**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
	(kat. čestice)		rali hvati m2	
<b>V (PETO) Z.K.TIJELO</b>				
1.	995	VRT - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 6/18 1. ODA MARA ŽENA DUJMA,	
2.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 5/18 1. MATEŠAN BOŽIDAR POK. MIJE,	
3.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 2/18 1. MATEŠAN MARIJA POK. MIJE,	
4.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 5/36 1. MATEŠAN MARIN SIN MILORADA OIB:61968059586, PODSTRANA, KATARINE ZRINSKE I	
5.	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - UDIO: 5/36 1. MATEŠAN TONČI SIN MILORADA, OIB:42334965270, PODSTRANA, GRLJEVAČKA 37	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - NA UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Pred.07. travnja 2009.god. Z-3836/09 Na teret 5/36 dijela 5.(petog). z.k.tijela vlasništva Matešan Marina, a na temelju prav. rješenja o nasljeđivanju br. O-180/09 UPP/OS-24/09, " U Splitu, 26.03.2009.god.", uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: 1. MATEŠAN IVANICA UD. MILORADA, PODSTRANA, GRLJEVAČKA CESTA 37		
1.1	ZK TIJELO V (PETO) Z.K.TIJELO - NA UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Pred.07. travnja 2009.god. Z-3836/09 Na teret 5/36 dijela 5.(petog). z.k.tijela vlasništva Matešan Tonča, a na temelju prav. rješenja o nasljeđivanju br. O-180/09 UPP/OS-24/09, " U Splitu, 26.03.2009.god.", uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja u korist: 1. MATEŠAN IVANICA UD. MILORADA, PODSTRANA, GRLJEVAČKA CESTA 37		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**Katastarska općina: **PODSTRANA**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **283****VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: V (PETO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSE

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
-------	-----------	-------	-----------

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA*[Handwritten signature]*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5067**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**  
Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/1	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**  
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**  
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5419**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/5	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5133**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	996/6	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 256/2048 1. LITOVIĆ MATIJA POK. NIKOLE,	
2.	UDIO: 256/2048 1. PERIŠIĆ KATA ŽENA ANTE,	
3.	UDIO: 48/2048 1. BOLMER RUŽA ŽENA ANTE,	
4.	UDIO: 48/2048 1. CAR MARIJA ŽENA STANKA,	
5.	UDIO: 48/2048 1. MARIĆ JURE POK. LUKE,	
6.	UDIO: 24/2048 1. MARIĆ-BANJE JURE POK. LUKE,	
7.	UDIO: 16/2048 1. BOLMER RUŽA ŽENA ANTE,	
8.	UDIO: 9/2048 1. TOMAŠ ROZARIJA POK. MARINA, PODSTRANA, KAŠTELANČIĆEVA 16	
9.	UDIO: 63/2048 1. MARIĆ-BANJE MARIN POK. LUKE,	
10.	UDIO: 1280/2048 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022





IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **4618**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	997	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 293

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: II (DRUGO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 999/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list

**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
II (DRUGO)						
1.	999/1	ORANICA - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2959 Z.U. 2699 K.O. GORNJA PODSTRANA/ DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2962 Z.U. 3443 K.O. GORNJA PODSTRANA//				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/8 1. PERIŠIĆ MATIJA POK. ANTE,	
2.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 66/112 1. PERIŠIĆ MILOŠ POK. FABJANA,	
3.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 11/112 1. PERIŠIĆ DUŠAN POK. FABJANA,	
4.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 11/112 1. PERIŠIĆ BORIS POK. FABJANA,	
5.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 11/112 1. JOVANOVIĆ MARIJA ŽENA ANTE,	
6.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40	
7.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40 1. PERIŠIĆ FABJAN POK. MILOŠA-UROŠA,	
8.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40 1. PERIŠIĆ DUŠKO POK. MILOŠA-UROŠA,	
9.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40 1. PERIŠIĆ IVAN POK. MILOŠA-UROŠA,	
10.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40 1. ŽULJEVIĆ GOISLAVA ROĐ. PERIŠIĆ,	
11.	ZK TIJELO II (DRUGO) - UDIO: 1/40 1. PERIŠIĆ IVANKA, PODSTRANA, GRLJAVAČKA 138 OIB: 46216104168	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **293**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: II (DRUGO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSEBNI IZVA

K.I. 181 /2022



ZK referent:

KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5370**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 999/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	999/3	VRTAL - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2958/1 Z.U. 2916 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	UDIO: 84/1152 1. ČIČERIĆ JURE POK. JURE, VELIKI ZDENCI, ILOVSKA 21	OIB:71553786109
2.	UDIO: 21/1152 1. ČIČERIĆ MARIJA UD. PETRA, OMIŠ, PUT VRILA 9	OIB:99256395269
3.	UDIO: 21/1152 1. ZOVKO MERI ROĐ. ČIČERIĆ, OMIŠ, PUT RIBNJIKA 3	OIB:79708124352
4.	UDIO: 21/1152 1. FULGOSI JELENA ROĐ. ČIČERIĆ, OMIŠ, PUT VRILA 9	OIB:40332074993
5.	UDIO: 21/1152 1. VOJNOVIĆ MAJA ROĐ. ČIČERIĆ, DUĆE, POLJIČKA CESTA GOLUBINKA 31	OIB:67810638923
6.	UDIO: 80/1152 1. ČIČERIĆ AUGUSTIN POK. ANTE,	
7.	UDIO: 80/1152 1. VLAŠIĆ ANTICA ŽENA JOZE,	
8.	UDIO: 158/1152 1. ČIČERIĆ BRANKO POK. PETRA,	
9.	UDIO: 54/1152 1. ČIČERIĆ BOSILJKA POK. PETRA,	
10.	UDIO: 54/1152 1. ČIČERIĆ SMILJANA POK. PETRA,	
11.	UDIO: 54/1152 1. ČIČERIĆ ANTICA POK. PETRA,	
12.	UDIO: 504/5760 1. ČIČERIĆ ANA, ZAGREB, JARUŠČICA 9 B OIB: 90088453210	
13.	UDIO: 504/5760 1. KEZIĆ KATICA, PODSTRANA, DOMOVINSKOG RATA 95 D OIB: 40835739520	
14.	UDIO: 504/5760 1. ČIČERIĆ MARIJA, PODSTRANA, SV. MARTIN 172 OIB: 12465369833	
15.	UDIO: 504/5760	

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5370**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 999/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## B

### Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
	1. NAKIĆ IVANA, ZAGREB, VRTLARSKA 10 OIB: 16080360526	
16.	UDIO: 504/5760 1. ĆIĆERIĆ ANTE, PODSTRANA, SV. MARTIN 172 OIB: 84883200912	

## C

### Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **324**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1000/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina rali hvati m2	Primjedbe
<b>VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO</b>				
1.	1000/1	VRT - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2960 Z.U. 2919 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/2 1. PERIŠIĆ PETAR, MATIN,	
2.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 3/16 1. PERIŠIĆ TOMA POK. ANDRIJE,	
3.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/16 1. ŽANIĆ ZORKA ŽENA ŠPIRA,	
4.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/32 1. PERIŠIĆ TOMA POK. ANDRIJE,	
5.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 7/128 1. PERIŠIĆ ANDRIJA POK. IVANA,	
6.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 7/128 1. PERIŠIĆ PETAR POK. IVANA,	
7.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 7/128 1. PERIŠIĆ MLADEN POK. IVANA,	
8.	ZK TIJELO VI (ŠESTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 7/128 1. JAGODIĆ INES, SPLIT, MIŠINA 3 OIB: 17196344045	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
TERETA NEMA !			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
SPLIT, 16.12.2022

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **326**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: III (TREĆE) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1000/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
III (TREĆE)						
1.	1000/2	VRT - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2959 Z.U. 2699 K.O. GORNJA PODSTRANA/				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 3/4 1. PERIŠIĆ IVANICA POK. MARTINA,	
2.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 11/56 1. PERIŠIĆ MILOŠ POK. FABJANA,	
3.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 1/56 1. PERIŠIĆ DUŠAN POK. FABJANA,	
4.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 1/56 1. PERIŠIĆ BORIS POK. FABJANA,	
5.	ZK TIJELO III (TREĆE) - UDIO: 1/56 1. JOVANOVIĆ MARIJA ŽENA ANTE,	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **874**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: IV (ČETVRTO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1032/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
	(kat. čestice)		rali hvati m2	
<b>IV (ČETVRTO)</b>				
1.	1032/1	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2939 Z.U. 3361 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 1/4 1. BAGATIN IVAN, PETROV,	
2.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 1/4 1. BAGATIN MIJO, PETROV,	
3.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 1/24 1. BAGATIN DANIJEL POK. MATE,	
4.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 3/24 1. BAGATIN IVO POK. PETRA,	
5.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 2/20 1. BAGATIN DANIJEL POK. MATE,	
6.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 1/20 1. BAGATIN-JURADIN MARIJA ŽENA BRANKA,	
7.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 11/360 1. BAGATIN OLGA, STROŽANAČKA CESTA 29, PODSTRANA,	
8.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 11/360 1. ŠIMIĆ JASMINKA, VISOKA 46, SPLIT,	
9.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 11/360 1. POČRNJIĆ MATILDA, PUJNAKE 24 A, SPLIT,	
10.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) - UDIO: 11/120 1. BAGATIN ANTE, PODSTRANA, VININE 6 OIB: 95724968444	

**KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) Pred. 20. lipnja 2002.god. Z-5014/02 Zabilježuje se odbijanje molbe Brajković Katarine, za uknjižbu prava vlasništva č.zem.1032/1.	

**C**

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **874**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: IV (ČETVRTO) (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSEBNI IZ

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:

KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **15**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: I(PRVO) Z.K. TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1032/3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina	Primjedbe
	(kat. čestice)		rali hvati m2	
<b>I(PRVO) Z.K. TIJELO</b>				
1.	1032/3	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2952 Z.U. 2700 K.O. GORNJA PODSTRANA		

**B**

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 5/24 1. BAGATIN IVAN, PETROV,	
2.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 5/24 1. BAGATIN MIJO, PETROV,	
3.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 1/24 1. BAGATIN IVAN, PETROV,	
4.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 1/24 1. BAGATIN MIJO, PETROV,	
5.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 6/144 1. BAGATIN DANIJEL POK. MATE,	
6.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 18/144 1. BAGATIN IVO POK. PETRA,	
7.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 2/20 1. BAGATIN DANIJEL POK. MATE,	
8.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 1/20 1. JURADIN MARIJA Ž. BRANKA,	
9.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 11/360 1. BAGATIN OLGA, STROŽANAČKA CESTA 29, PODSTRANA,	
10.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 11/360 1. ŠIMIĆ JASMINKA, VISOKA 46, SPLIT,	
11.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 11/360 1. POČRNJIĆ MATILDA, PUJNAKE 24 A, SPLIT,	
12.	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO - UDIO: 66/720 1. BAGATIN ANTE, PODSTRANA, VININE 6 OIB: 95724968444	

**KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.1	ZK TIJELO I(PRVO) Z.K. TIJELO Pred. 20. lipnja 2002.god. Z-5014/02 Zabilježuje se odbijanje molbe Brajković Katarine, za uknjižbu prava vlasništva č.zem.1032/3.	



# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **15**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: I(PRVO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO) POSE

**C**

## Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **1207**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1034/1	VINOGRAD - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2952 Z.U. 2700 K.O. GORNJA PODSTRANA/ DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2951 Z.U. 2701 K.O. GORNJA PODSTRANA//			442	
		UKUPNO:			442	

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 4/12 1. MIKULIČIĆ JAKOV POK. MARTINA,	
2.	UDIO: 2/12 1. MIKULIČIĆ MARTIN POK. MARTINA,	
3.	UDIO: 1/12 1. MIKULIČIĆ OLGA POK. SILVESTRA,	
4.	UDIO: 1/12 1. MIKULIČIĆ DARINKA POK. SILVESTRA,	
5.	UDIO: 4/12 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5424**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-7800/17, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1034/2	ORANICA - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2952 Z.U. 2700 K.O. GORNJA PODSTRANA/ DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2951 Z.U. 2701 K.O. GORNJA PODSTRANA//				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1/1 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

KNJIŽNI UPISI KOJI VRIJEDE ZA SVE UDJELE NA B LISTU

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.1	Pred. 04. rujna 2013. god. Z-9270/2013 Zabilježuje se odbijanje prigovora Baturina Grozdane, Pavela Snježane, Domazet Franke i Bučević Lidije, izjavljenog na rješenje ovog suda br. Z-2232/10.	
2.1	Pred. 06. kolovoza 2015. god. Z-9531/15 Zabilježuje se prikazanje žalbe Baturina Grozdane, Pavela Snježane, Domazet Franke i Bučević Lidije izjavljene na rješenje ovog suda br. Z-9270/13.	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **217**

**VIŠE ZK TIJELA**

POSEBNI IZVADAK: ZK tijelo: IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1035 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: **Z-8500/05, Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list

**PRVI ODJELJAK**

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO						
1.	1035	ORANICA - DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2957 Z.U. 2703 K.O. GORNJA PODSTRANA/DIO PREŠAO U NOVU KAT. ČEST. 2953 Z.U. 3358 K.O. GORNJA PODSTRANA//				

**B**

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1.	ZK TIJELO IV (ČETVRTO) Z.K.TIJELO - UDIO: 1/1 1. JOVANOVIĆ IVANICA ŽENA LUKE,	

**C**

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 181 /2022



ZK referent:  
KLJENAK DRAŽANA



IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **PODSTRANA**

Broj zemljišnoknjižnog uložka: **5301**

Aktivne plombe: **Z-10520/16, Z-22808/22**

**A**

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr .	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1048/1	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2957 Z.U. 2703 K.O. GORNJA PODSTRANA				
2.	1048/2	ORANICA - PREŠLA U NOVU KAT. ČEST. 2957 Z.U. 2703 K.O. GORNJA PODSTRANA				
		UKUPNO:				

**B**

Vlasnički list

Rbr .	U P I S I	Primjedbe
1.	UDIO: 1890/27904 1. BARIĆ BOŽIDAR POK. MATE,	
2.	UDIO: 64/128 1. PERIŠIĆ PETAR MATIN,	
3.	UDIO: 28/128 1. PERIŠIĆ TOMA POK. ANDRIJE,	
4.	UDIO: 8/128 1. ŽANIĆ ZORKA ŽENA ŠPIRA,	
5.	UDIO: 7/128 1. PERIŠIĆ MLADEN POK. IVANA,	
6.	UDIO: 2688/27904 1. CROWN D.O.O., SRINJINE, POLJIČKE KNEŽEVINE 21 OIB: 06987494859	

**C**

Teretni list

Rbr .	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.12.2022.

K.I. 18 /2022







**Stanje na dan: 06.12.2022.**  
**OSS evidencijski broj: 1528355/2022**

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 2

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BAGATIN MILA UD.MATE, STROŽANAČKA CESTA 29, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1032/3	POD STUDENAC	129	10		
			ORANICA	129			
Ukupna površina katastarskih čestica				129			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14236886dcb1bbc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 2

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BAGATIN MILA UD.MATE, STROŽANAČKA CESTA 29, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1032/1	POD STUDENAC	191	10		
			ORANICA	191			
Ukupna površina katastarskih čestica				191			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142273748b30652

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 17

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1048/2	POD STUDENAC	94	10		
			ORANICA	94			
Ukupna površina katastarskih čestica				94			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14236888f5b2a84

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528981/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 17

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1048/1	POD STUDENAC	101	10		
			ORANICA	101			
Ukupna površina katastarskih čestica				101			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142271805b86bc8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 42

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BRAJIČIĆ FABJAN, DON PETRA CARA 44, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		994	POD STUDENAC	108	10		
			ORANICA	108			
		995	POD STUDENAC	72	10		
			ORANICA	72			
		996/3	POD STUDENAC	169	10		
			ORANICA	169			
		996/4	POD STUDENAC	201	10		
			ORANICA	201			
		996/6	POD STUDENAC	72	10		
			ORANICA	72			
Ukupna površina katastarskih čestica				622			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14236882a9a985c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528059/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 42

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	BRAJČIĆ FABJAN, DON PETRA CARA 44, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		993/2	POD STUDENAC	50	10		
			ŠUMA	50			
Ukupna površina katastarskih čestica				50			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227468cccc3da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 160

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JOVANOVIĆ-MATIĆ DESANKA Ž.IVANA, SV.MARTIN 95, PODSTRANA	11894357035

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		996/2	POD STUDENAC	36	10		
			ORANICA	36			
		996/5	POD STUDENAC	54	10		
			PAŠNJAK	54			
Ukupna površina katastarskih čestica				90			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142368837c00429

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528059/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 160

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JOVANOVIĆ-MATIĆ DESANKA Ž.IVANA, SV.MARTIN 95, PODSTRANA	11894357035

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		993/1	POD STUDENAC	90	10		
			PAŠNJAK	90			
Ukupna površina katastarskih čestica				90			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227466f18ccfc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 164

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MIKULIČIĆ MARTIN, PUT V.DUMIČIĆA 6, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1034/1	KALUŽA	442	10		
			ORANICA	442			
Ukupna površina katastarskih čestica				442			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1422737584ab78a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 183

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ JURE, MAGISTRALA 35, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1000/2	POD STUDENAC	133	10		
			PAŠNJAK	133			
Ukupna površina katastarskih čestica				133			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142368845d2b6af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 183

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ JURE, MAGISTRALA 35, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		999/1	POD STUDENAC	129	10		
			PAŠNJAK	129			
Ukupna površina katastarskih čestica				129			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227371db9defd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 193

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ VIŠESLAV, GRLJEVAČKA 170, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1047/1	POD STUDENAC	61	10		
			PAŠNJAK	61			
		1047/2	POD STUDENAC	50	10		
			PAŠNJAK	50			
		1047/3	POD STUDENAC	147	10		
			PAŠNJAK	147			
		1047/4	POD STUDENAC	94	10		
			PAŠNJAK	94			
Ukupna površina katastarskih čestica				352			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142368875e85d9c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528059/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 193

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PERIŠIĆ VIŠESLAV, GRLJEVAČKA 170, PODSTRANA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		989/2	KRAJ KUĆE	91	8		
			PAŠNJAK	91			
Ukupna površina katastarskih čestica				91			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142274653bf5027

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 07.12.2022

OSS evidencijski broj: 1537578/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 194

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JURADIN GORDANA P.IVANA, KAŠTELANČIĆEVA 4, PODSTRANA	20984275239

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		999/3	POD STUDENAC	97	10		
			ORANICA	97			
		1034/2	DUBRAVA	198	10		
			ORANICA	198			
Ukupna površina katastarskih čestica				295			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14236885d0ab408

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 194

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JURADIN GORDANA P.IVANA, KAŠTELANČIĆEVA 4, PODSTRANA	20984275239

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		999/3	POD STUDENAC	97	10		
			ORANICA	97			
Ukupna površina katastarskih čestica				97			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1422737210f2993

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

**Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)**

**Posjedovni list: 291**

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/4	BARIĆ BOŽIDAR, DOMAGOJEVA 14, PODSTRANA	37025607995
3/4	JAKULJ MILA, DON PETRA CARA 52, PODSTRANA	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1035	DUBRAVA	504	10		
			ORANICA	504			
Ukupna površina katastarskih čestica				504			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227376053a1c9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 487

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	PERIŠIĆ ANTE, PODSTRANA, PODSTRANA	
1/2	PERIŠIĆ JURE, MAGISTRALA 35, PODSTRANA	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1000/1	POD STUDENAC	147	10		
			PAŠNJAK	147			
Ukupna površina katastarskih čestica				147			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227373be433c3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528981/2022

IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 636

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/3	MIKULIČIĆ NIKŠA, FRA STJEPANA VRLIĆA 20, OMIŠ	94953026085
1/3	MIKULIČIĆ FABIJAN, ČETVRT RIBNJAK 1, OMIŠ	99956600836
1/3	MIKULIČIĆ JAKOV, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 6, OMIŠ	81237685890

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		985/2	POD STINOM	117	8		
			PAŠNJAK	117			
Ukupna površina katastarskih čestica				117			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 14227179585f4df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528355/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 978

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KATAVIĆ MERI, VRLIČKA 9, SPLIT (VLASNIK)	84879004780

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		997	POD STUDENAC	421	10		
			ORANICA	421			
Ukupna površina katastarskih čestica				421			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 142273704dec042

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT

Stanje na dan: 06.12.2022

OSS evidencijski broj: 1528059/2022

**PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA**

Katastarska općina: GORNJA PODSTRANA (Mbr. 336548)

Posjedovni list: 1063

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KATAVIĆ MERI, VRLIČKA 9, SPLIT (VLASNIK)	84879004780

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		996/1	POD STUDENAC	90	10		
			ORANICA	90			
Ukupna površina katastarskih čestica				90			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1422746905b575d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.